

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“S. Spirito - Fondazione Montel”

Pergine Valsugana
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n° 6073

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 217

OGGETTO: AFFIDO A TRATTATIVA DIRETTA INCARICO DI REALIZZAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.P.S.P. “S. SPIRITO – FONDAZIONE MONTEL” AI SENSI D.LGS. 102/2014 E D.M. 07/08/2025. CIG B8A60BCC08.

Il giorno **15/10/2025** alle ore 10:00 presso la sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “S. Spirito – Fondazione Montel” di Pergine Valsugana in via Marconi n° 4, il Direttore Generale, ha emanato la presente determinazione.



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: AFFIDO A TRATTATIVA DIRETTA INCARICO DI REALIZZAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.P.S.P. "S. SPIRITO – FONDAZIONE MONTEL" AI SENSI D.LGS. 102/2014 E D.M. 07/08/2025. CIG B8A60BCC08.

Premesso che:

- con deliberazione della G.P. di Trento n. 426 dd. 28/03/2025 venivano approvati i *Criteri e modalità per il finanziamento degli interventi sugli immobili destinati a Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) e a Servizi Socio Sanitari diversi dalle RSA ai sensi dell'art. 19 bis della L.P. 28 maggio 1998 n. 6: approvazione nuovi criteri e apertura termini per la presentazione delle domande per interventi rilevanti;*
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 dd. 25/06/2025 veniva approvato e fatto proprio il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) predisposto dalla direzione anche in qualità di RUP ai sensi dell'Allegato I.7 Sezione I art. 3 del D.Lgs 36/2023 per la riqualificazione energetica e qualificazione NZEB delle strutture immobiliari di proprietà dell'A.P.S.P. S. Spirito – Fondazione Montel di Pergine Valsugana (TN) su p.ed. 1345 RSA via Pive, p.ed. 2076 RSA via Marconi e p.ed. 2246 Palazzina Servizi Generali del comune catastale di PERGINE;
- la spesa presunta per la realizzazione di tali interventi è sommariamente quantificata, come meglio dettaglio nel DIP, in complessivi € 5.755.899,00 e verrà finanziato:
 - a. per € 2.930.848,00 presentando richiesta di finanziamento statale sul conto termico, come indicato dall'art. 6, comma 2, lett. b) dei Criteri sopracitati;
 - b. per € 2.825.051,00 (salvo rideterminazione del finanziamento sul conto termico) presentando domanda di contributo provinciale ai sensi dell'art. 19 bis della L.P. 28 maggio 1998 n. 6;
- in data 26/06/2025 veniva trasmessa al Servizio Politiche sanitarie e per la non autosufficienza della P.A.T. la domanda di contributo per interventi rilevanti ai sensi dell'art. 19 bis della L.P. 28/05/1998 n. 6 e della Deliberazione della Giunta provinciale n. 426 del 28 marzo 2025, per il finanziamento totale degli interventi indicati ai punti precedenti;
- con e-mail PEC dd. 04/07/2025 prot. n. 537605, nostro prot. n.4101 di pari data, il Servizio Politiche sanitarie e per la non autosufficienza della P.A.T. comunicava l'iter procedurale di valutazione della domanda di contributo;

Preso atto che il Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica con D. M. 7 agosto 2025 ha approvato il Conto Termico 3.0 che entrerà in vigore il 25/12/2025 e permetterà la trasmissione delle domande sul portale del GSE a partire da marzo 2026;

Tenuto conto che, per poter accedere agli incentivi previsti dal Conto Termico, è necessario essere in possesso di una diagnosi energetica come indicato dagli artt. 14 comma 2. Lettera b) i. e 15 comma 1. e 4. del D.M. 07/08/2025 succitato;

Rilevato che all'interno della dotazione organica dell'A.P.S.P. non è presente un tecnico dotato di idonea professionalità iscritto all'elenco dei certificatori energetici Odatech;

Verificato l'elenco degli operatori economici per incarichi tecnici istituito dalla P.A.T.;

Richiamato l'art. 36 ter 1 della L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm.;

Considerato potersi procedere mediante trattativa diretta con il soggetto o la Ditta ritenuti idonei in virtù di quanto disposto dall'art. 21, comma 4 della L.P. 19/07/1990, n. 23 e ss.mm., per effetto del quale è consentito il ricorso alla trattativa diretta allorché l'importo contrattuale non ecceda la soglia prevista dalla normativa statale attualmente fissata dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 in € 140.000,00;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che tra i professionisti presenti nell'elenco provinciale degli operatori economici – incarichi tecnici è presente la società PAES engineering s.r.l. di Trento che risulta iscritta all'elenco dei certificatori energetici Odatech;

Rilevata la possibilità di trattare direttamente con lo stesso studio, anche in applicazione dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina il principio di rotazione e rilevato che alla società suindicata non è mai stato affidato alcun incarico;

Rilevato che, contattata per le vie brevi, la PAES engineering S.r.l. di Trento ha dato la propria disponibilità ad effettuare il servizio nei tempi richiesti;

Preso atto pertanto che con nostra nota prot. n. 05990/2025/sf dd. 10/10/2025 è stato richiesto formale preventivo tramite la piattaforma certificata Contracta per l'affidamento diretto del servizio di realizzazione diagnosi energetica ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e del D.M. 07/08/2025 per i tre edifici di proprietà dell'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana come di seguito specificati:

- RSA via Pive n. 7;
- RSA via Marconi n. 55
- Palazzina servizi via Marconi n. 4;

Vista la relativa offerta, registro di sistema al n. PI313006-25, ns. prot. n. 6052/2025 dd. 14/10/2025, che propone il servizio in oggetto al costo complessivo di € 31.985,00 IVA e Cassa di Previdenza escluse così suddiviso:

- Diagnosi energetica RSA via Pive n. 7: € 14.110,00;
- Diagnosi energetica RSA via Marconi n. 55: € 14.030,00;
- Diagnosi energetica edificio via Marconi n. 4: € 3.845,00;

Dato atto che il preventivo redatto per le tre unità immobiliari dell'A.P.S.P. risulta coerente ed entro i limiti delle spettanze massime contenute nell'allegato II paragrafo 3, tabella 21 del D.M. 07/08/2025;

Accertata la completezza e la regolarità dell'offerta e ritenuto pertanto di affidare alla società PAES engineering S.r.l. di Trento l'incarico sopra specificato, ai prezzi ed alle condizioni esposte nel preventivo di cui in precedenza;

Dato atto che, come indicato al comma 5 dell'art. 15 del DM 07/08/2025, le spese sostenute dall'amministrazione pubblica per l'esecuzione della diagnosi energetica sono incentivate nella misura del 100% e pertanto i costi derivanti dall'adozione del presente affido non incidono sul bilancio dell'A.P.S.P.;

Considerato che, in caso di esito negativo della richiesta di finanziamento statale e provinciale, alla relativa spesa può essere fatto fronte con fondi a disposizione dell'Azienda;

Ritenuto inoltre, ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P., di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scambio di corrispondenza;

Ritenuto di individuare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Funzionario Economo dott.ssa Floriani Selene ai sensi e per gli effetti di quanto segue:

- la convenzione per la gestione associata del servizio Economato e Contabilità approvata con decreto del Presidente n. 5 dd. 23/01/2024 come modificata con decreto del Presidente n. 61 dd. 31/12/2024;
- la determinazione del Direttore Generale n. 40 dd. 01/02/2024 relativa alla nomina del R.U.P. dell'aggregazione delle stazioni appaltanti A.P.S.P. Pergine e A.P.S.P. Folgaria;

Constatato che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Direttore dell'Azienda;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

IL DIRETTORE GENERALE

Considerato che lo Statuto dell'Azienda, in applicazione del principio relativo alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione di cui all'art. 2, comma 4 della L.R. 7/2005, ha affidato al Direttore Generale la gestione e l'attività amministrativa dell'Azienda mediante l'emanazione di autonome determinazioni;

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm. nonché del P.I.A.O. come previsto nella sottosezione nr. 03 "Anticorruzione";

Visti:

- la L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L e ss.mm.;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 16 dd. 12/02/2020;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 13 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 16 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 15 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per il personale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 14 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la disciplina dell'albo informatico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 dd. 24/02/2012 e ss.mm.;
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)" vigente, approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;
- il Codice di comportamento attualmente vigente, pubblicato sul sito istituzionale www.apsp-pergine.it - sezione *Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali*;
- il "Codice in materia di protezione dei dati personali", emanato con D.Lgs. n. 196 dd. 30/06/2003;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio dd. 27/04/2016;
- il D.Lgs. n. 101 dd. 10/08/2018 in materia di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;
- la L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm. "Disciplina contrattuale dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22/05/1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm.;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

- la L.P. 09/03/2016 n. 2 e ss.mm.;
- il D.Lgs. 36/2023;

Constatata l'urgente necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 e ss.mm. per permettere l'avvio delle attività propedeutiche alla redazione della diagnosi energetica entro i termini previsti dalla normativa;

Tutto ciò premesso,

d e t e r m i n a

1. Di affidare, per le motivazioni meglio specificate in premessa, a trattativa diretta alla società PAES Engineering Srl di Trento servizio di realizzazione diagnosi energetica ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e del D.M. 07/08/2025 per i tre edifici di proprietà dell'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana come di seguito specificati:
 - RSA via Pive n. 7;
 - RSA via Marconi n. 55
 - Palazzina servizi via Marconi n. 4per un compenso complessivo di € 31.985,00, contributo previdenziale 4% e IVA esclusi, come da offerta, registro di sistema al n. PI313006-25, ns. prot. n. 6052/2025 dd. 14/10/2025.
2. Di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scambio di corrispondenza.
3. Di dare atto che, come indicato al comma 5 dell'art. 15 del DM 07/08/2025, le spese sostenute per l'esecuzione della diagnosi energetica sono incentivate nella misura del 100% all'interno del Conto Termico e pertanto i costi derivanti dall'adozione del presente affido non incidono sul bilancio dell'A.P.S.P.
4. Di dare atto che, in caso di esito negativo della richiesta di finanziamento provinciale, alla relativa spesa può essere fatto fronte con fondi a disposizione dell'Azienda.
5. Di individuare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Funzionario Economo dott.ssa Floriani Selene.
6. Di diffondere il presente provvedimento tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it), ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
7. Di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 5 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda (www.apsp-pergine.it) ai sensi dell'art. 20, commi 1, 5 e 6 della L.R. n. 7/2005 e ss.mm. nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss. mm. e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del D.Lgs. 10/08/2018 n. 101.
8. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm..

* * * * *

Avverso al presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:

- opposizione al Direttore Generale entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it) il giorno 15/10/2025 per rimanervi affisso per dieci giorni consecutivi.

La presente determinazione è divenuta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 7/2005.

Pergine Valsugana, 15/10/2025.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE