

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA “S. Spirito - Fondazione Montel”

Pergine Valsugana
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n° 5622

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 197

OGGETTO: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE DI VIA PIVE SU P.ED. 1345 C.C. PERGINE. CODICE CUP J31E13000390003 – CODICE CIG 75470842BD. CONCESSIONE 2^ PROROGA TERMINI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Il giorno **22/09/2025** alle ore 12:00 presso la sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “S. Spirito – Fondazione Montel” di Pergine Valsugana in via Marconi n° 4, il Direttore Generale, ha emanato la presente determinazione.



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE DI VIA PIVE SU P.ED. 1345 C.C. PERGINE. CODICE CUP J31E13000390003 – CODICE CIG 75470842BD. CONCESSIONE 2^A PROROGA TERMINI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 dd. 08/07/2013 veniva approvato il progetto preliminare datato luglio 2013 delle OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE DI VIA PIVE SU P.ED. 1345 C.C. PERGINE per una spesa complessiva di € 1.985.000,00.=, di cui € 1.474.412,00.= per lavori e € 510.588,00.= per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con deliberazione n. 1 dd. 08/01/2014 veniva affidato allo Studio Tecnico di Ingegneria ing. Bertoldi Massimo di Pergine Valsugana (TN) l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e assistenza di cantiere, misura e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione delle opere in parola;
- con deliberazione n. 14 dd. 18/02/2014 veniva approvato il progetto definitivo datato febbraio 2014 ns. prot. n. 946 dd. 17/02/2014 delle opere in oggetto redatto, in esecuzione alla deliberazione n. 1 di cui in precedenza, dall'Ing. Bertoldi Massimo di Pergine Valsugana (TN);
- in esecuzione alla deliberazione n. 1 di cui in precedenza in data 24/02/2014 veniva stipulata, con lo Studio Tecnico di Ingegneria ing. Bertoldi Massimo di Pergine Valsugana (TN) la relativa Convenzione di incarico prot. n. 1.093 rep. 101;
- con deliberazione n. 29 di data 27/04/2018 veniva approvato il relativo progetto esecutivo datato aprile 2018 ns. prot. n. 2.161 dd. 27/04/2018, successivamente aggiornato e rettificato nel quadro economico con deliberazione n. 48 dd. 08/08/2018, redatto dall'ing. Bertoldi Massimo di Pergine Valsugana (TN) per una spesa complessiva di € 1.843.200,00.=, di cui € 1.498.561,85.= per lavori e € 344.638,15.= per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione del Direttore Generale n. 304 dd. 10/12/2018 venivano affidate all'Associazione Temporanea di Imprese "EDILVANZO S.R.L. di CAVALESE (TN) in qualità di Capogruppo - ELETTOIMPIANTI S.R.L. di RONCEGNO TERME (TN) in qualità di Mandante" la realizzazione delle opere in oggetto;
- in data 14/01/2019 veniva stipulato con la suddetta A.T.I. "EDILVANZO S.R.L. di CAVALESE (TN) - ELETTOIMPIANTI S.R.L. di RONCEGNO TERME (TN)" il relativo Contratto di Appalto rep. 1/2019 prot. n. 187/19/sz;
- in data 11/02/2019 venivano consegnati i relativi lavori come risulta dal Verbale di consegna definitiva;
- in data 12/03/2020 venivano sospesi i lavori come risulta dal Verbale di sospensione dei lavori;
- in data 01/03/2023 venivano ripresi i lavori come risulta dal Verbale di ripresa dei lavori;
- l'art. 1 comma 2 del Contratto di appalto nonché l'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto – norme amministrative, prevedono un tempo di esecuzione dei lavori pari a 1000 (mille) giorni decorrente dal verbale di consegna dei lavori; il termine per l'ultimazione dei lavori, tenuto conto del periodo di sospensione, veniva pertanto fissato nel giorno 25/10/2024;
- con determinazione del Direttore Generale n. 243 dd. 18/10/2024 veniva concessa, ai sensi del combinato disposto dall'art. 11, comma 7 del Capitolato speciale di appalto – Norme amministrative e dall' art. 124 comma 4 del DPP 11/05/2012 n. 9-84/Leg, la proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 365 naturali e consecutivi che risulta pertanto essere il 25/10/2025;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

- Con Determinazione del Dirigente del Servizio Pol. Sanitarie e per la non autosufficienza della Provincia Autonoma di Trento n. 13334 dd. 04/12/2024 veniva prorogato il termine per la rendicontazione dei lavori al 31/12/2025;

Rilevato che in data 15/09/2025, nostro prot. n. 5467/2025 di pari data, la ditta Edilvanzo S.r.l., capogruppo dell'ATI Edilvanzo S.r.l. - Elettroimpianti S.r.l., ha trasmesso la richiesta di data 09/09/2025 di proroga dei termini di ultimazione dei lavori di n. 218 giorni per le seguenti motivazioni:

- i lavori all'interno della struttura sono risultati molto rallentati in quanto dopo la pandemia è risultato molto difficoltoso reperire forza lavoro necessaria e sufficiente per rispettare i tempi di realizzazione delle varie lavorazioni;
- non è stato possibile operare su più piani contemporaneamente perché l'ente non ha potuto dislocare gli ospiti residenti in altre strutture.

Dato atto che in data 22/09/2025, con propria Relazione Tecnica nostro prot. n. 5587/2025 di pari data, il Direttore dei Lavori ha espresso parere favorevole alla proroga ritenendo fondate le motivazioni addotte dall'impresa Edilvanzo S.r.l. e, soprattutto, gli eventi che hanno determinato il ritardo non riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore o a sua colpa o negligenza.

Richiamata la Relazione del R.U.P. di data 22/09/2025 prot. n. 05589/2025/sf relativa alla 2^a richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori;

Constatato che con la relazione di cui in precedenza il R.U.P. condivide il parere espresso dalla Direzione Lavori e conseguentemente esprime parere favorevole alla concessione di proroga del termine di ultimazione lavori per n. 218 giorni naturali e consecutivi, dando atto pertanto che il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato nel giorno 31/05/2026;

Ricordato che, per le opere in parola, il Servizio politiche sanitarie e per la non autosufficienza della Provincia Autonoma di Trento, con proprie determinazioni n. 76 dd. 24/07/2014 e n. 57 dd. 25/05/2015, ha concesso un contributo in conto capitale;

Dato atto che l'art. 14 dei nuovi Criteri per il finanziamento degli interventi su immobili destinati a RSA e ad altri servizi socio-sanitari, approvati con delibera della Giunta Provinciale n. 426/2025, prevede che la rendicontazione delle spese sostenute avvenga entro 9 o 12 mesi dalla data di fine lavori, nulla disponendo in merito al termine massimo di quest'ultima;

Constatato pertanto che, alla luce di quanto disposto dai nuovi sopracitati criteri, il termine per la rendicontazione dei lavori precedentemente stabilito al 31/12/2025 risulta decaduto;

Ritenuto, sulla base della Relazione Tecnica del Direttore Lavori e del parere favorevole espresso dal R.U.P., di concedere, ai sensi del combinato disposto dall'art. 11, comma 7 del Capitolato speciale di appalto – Norme amministrative e dall' art. 124, comma 4 del DPP 11/05/2012, n. 9-84/Leg, alla ditta Edilvanzo S.r.L. di Cavalese (TN) in qualità di Capofila dell'ATI, appaltatrice delle "opere di ristrutturazione e riqualificazione della struttura residenziale di via pive su p.ed. 1345 c.c. Pergine", la 2^a proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 218 naturali e consecutivi, a condizione che la ditta non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali e che la stessa non implica alcuna modifica dell'importo di contratto pattuito tra le parti;

Dato atto pertanto che il nuovo termine contrattuale per la conclusione dei lavori è fissato nel 31/05/2026;

Ritenuto di trasmettere in certificato di fine lavori ai competenti uffici provinciali entro il termine di 30 giorni dalla data di conclusione lavori sopra indicata;

Richiamato il comma 2 dell'art. 8 del Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 15 dd. 29/02/2008 e ss.mm. che prevede che il responsabile del procedimento è il Direttore Generale ai sensi dell'art. 9 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 e s.m. e i.;

Richiamato inoltre il comma 1 dell'art. 9 del sopracitato Regolamento che stabilisce che il Direttore Generale può nominare, per contratti di particolare rilevanza, un responsabile preposto a seguire l'intero iter delle prestazioni attivate con il contratto stesso, il quale provvede affinché la



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

esecuzione del contratto avvenga regolarmente e nel modo più rapido e nel rispetto delle altre regole procedurali;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 dd. 03/08/2022 veniva nominato il Funzionario Economo Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in fase di esecuzione delle opere di RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE DI VIA PIVE SU P.ED. 1345 C.C. PERGINE;

Richiamata inoltre la determinazione del Direttore Generale n. 210 dd. 06/10/2022 con la quale veniva affidato al dott. Monti Alessandro l'incarico di assistenza al RUP intesa a supportare il responsabile del procedimento in materia giuridico – amministrativa per il coordinamento e la supervisione della D.L. e del C.S.E. in relazione ai lavori di ristrutturazione e risanamento della RSA di via Pive;

Tenuto conto delle interlocuzioni e dei pareri espressi dall'assistente al RUP in fase di predisposizione del presente atto;

Constatato che tale provvedimento rientra nelle competenze del Direttore Generale dell'Azienda;

IL DIRETTORE GENERALE

Considerato che lo Statuto dell'Azienda, in applicazione del principio relativo alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione di cui all'art. 2, comma 4 della L.R. 7/2005 e ss.mm., ha affidato al Direttore Generale la gestione e l'attività amministrativa dell'Azienda mediante l'emanazione di autonome determinazioni;

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.. nonché del P.I.A.O. come previsto nella sottosezione nr. 03 "Anticorruzione";

Visto il D.L. 17/05/2022, n. 50, convertito in L. 15/07/2022, n. 91;

Visto l'art. 35, comma 4 della L.P. 16/06/2022, n. 6;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1660 di data 16/09/2022 e relative Linee guida per l'uniforme applicazione dell'art. 35, comma 4 della L.P. n. 6/2022;

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. Trento 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 (e ss.mm.) di disciplina delle procedure di Appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture in recepimento della direttiva 2014/23/UE;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture, relativamente alle parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Visti altresì i seguenti ulteriori riferimenti normativi:

- la L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm.;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 16 dd. 12/02/2020;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 13 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 16 dd. 29/02/2008 e s.m.;
- il Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 15 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per il personale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 14 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la disciplina dell'albo informatico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 dd. 24/02/2012 e ss.mm.;
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)" vigente, approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;
- il Codice di comportamento attualmente vigente, pubblicato sul sito istituzionale www.apsp-pergine.it - sezione *Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali*;
- il "Codice in materia di protezione dei dati personali", emanato con D.Lgs. n. 196 dd. 30/06/2003;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016;
- il D.Lgs. n. 101 dd. 10/08/2018 in materia di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;

Tutto ciò premesso,

determina

1. Di concedere, per le motivazioni espresse in premessa e ai sensi del combinato disposto dall'art. 11, comma 7 del Capitolato speciale di appalto – Norme amministrative e dall' art. 124, comma 4 del DPP 11/05/2012, n. 9-84/Leg, sulla base della Relazione Tecnica del Direttore Lavori e del parere favorevole espresso dal R.U.P., alla ditta EDILVANZO S.R.L. DI CAVALESE (TN) in qualità di Capofila dell'ATI, appaltatrice delle "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE DI VIA PIVE SU P.ED. 1345 C.C. PERGINE", la 2^a proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 218 naturali e consecutivi, a condizione che la ditta non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali e che la stessa non implica alcuna modifica dell'importo di contratto pattuito tra le parti.
2. Di dare atto che il nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori risulta pertanto essere il 31/05/2026.
3. Di trasmettere il certificato di fine lavori ai competenti uffici provinciali entro il termine di 30 giorni dalla data di conclusione lavori sopra indicata.
4. Di incaricare il R.U.P. alla comunicazione del presente provvedimento all'ATI ed alla Direzione Lavori.



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, come specificato nelle premesse, è il Funzionario Economo dott.ssa Floriani Selene.
6. Di dare atto che nel procedimento in oggetto il R.U.P. dichiara l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e di non presentare altre cause di incompatibilità ai sensi della normativa vigente in materia, del Codice di comportamento e del P.I.A.O. adottati dall'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel".
7. Di diffondere il presente provvedimento tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it), ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
8. Di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 10 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda (www.apsp-pergine.it) ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 della L.R. n. 7/2005 nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss.mm. e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm. e del D.Lgs. 10/08/2018 n. 101.
9. Di dichiarare il presente provvedimento eseguibile a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 20, comma 4 della L.R. 21/09/2005 n. 7.

* * * * *

Avverso la presente determinazione da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale è possibile:

- opposizione al Direttore Generale entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it) il giorno 23/09/2025 per rimanervi affisso per dieci giorni consecutivi.

La presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno 04/10/2025, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. n. 7/2005.

Pergine Valsugana, 23/09/2025.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE