

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“S. Spirito - Fondazione Montel”

Pergine Valsugana
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n° 6304

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 220

OGGETTO: AFFIDO A TRATTATIVA DIRETTA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E ADEMPIMENTI FGAS ALLA DITTA EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. DI MILANO PER IL PERIODO 01/11/2025 – 31/10/2026. CODICE CIG: B8D0A1D6B4.

Il giorno **27/10/2025** alle ore 10:00 presso la sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “S. Spirito – Fondazione Montel” di Pergine Valsugana in via Marconi n° 4, il Direttore Generale, ha emanato la presente determinazione.



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: AFFIDO A TRATTATIVA DIRETTA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E ADEMPIMENTI FGAS ALLA DITTA EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. DI MILANO PER IL PERIODO 01/11/2025 – 31/10/2026. CODICE CIG: B8D0A1D6B4.

Premesso che con determinazione del Direttore Generale n. 251 dd. 30/10/2024 veniva affidato alla Ditta EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. DI MILANO il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, di condizionamento e trattamento aria per l'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) per il periodo dal 01/11/2024 al 31/10/2025;

Preso atto che il relativo contratto è in scadenza il 31/10/2025 e che necessita pertanto procedere all'affido in parola con tutta urgenza;

Rilevato che all'interno del contratto in parola risultano ricompresi i seguenti servizi:

- Ruolo di Terzo Responsabile;
- Esercizio e conduzione degli impianti;
- Servizio Telegestione tramite apparati di telecontrollo;
- Adempimenti FGAS;

Considerato potersi procedere mediante trattativa diretta con il soggetto o la Ditta ritenuti idonei in virtù di quanto disposto dall'art. 21, comma 4 della L.P. 19/07/1990, n. 23 e ss.mm., per effetto del quale è consentito il ricorso alla trattativa diretta allorquando l'importo contrattuale non ecceda la soglia prevista dalla normativa statale attualmente fissata dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 in € 140.000,00;

Ravvisata l'opportunità, la convenienza e l'economicità di richiedere offerta per l'affido del servizio in parola alla Società EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. DI MILANO, che possiede le competenze professionali necessarie per gestire il servizio di telegestione con apparati di telecontrollo ed ha sempre eseguito l'incarico affidato con competenza e professionalità nel pieno rispetto delle condizioni pattuite;

Richiamata la nostra nota prot. n. 05993/2025/sf dd. 10/10/2025 con la quale veniva richiesto alla sopraccitata Società un preventivo per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici dell'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel";

Vista ed esaminata l'offerta dd. 24/10/2025 nostro prot. n. 6256 di pari data con la quale la suddetta Società EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. propone il servizio in parola per il periodo 01/11/2025 – 31/10/2026 per un importo presunto annuale di € 3.550,00 IVA esclusa oltre € 50,00 per oneri interferenziali;

Accertata la regolarità contributiva della Ditta EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. DI MILANO;

Ritenuta l'offerta formulata congrua e conveniente per l'Azienda rispetto ai prezzi correnti di mercato per servizi simili;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto di affidare direttamente alla suddetta società EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L., il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici delle strutture di proprietà dell'APSP "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) al prezzo ed alle condizioni contenute nell'offerta e nella nostra lettera di richiesta preventivo sopraccitate per una spesa complessiva di € 3.550,00, IVA esclusa oltre a € 50,00 per oneri interferenziali;

Ritenuto inoltre di procedere alla stipulazione del contratto mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Regolamento contrattuale aziendale;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Budget per l'Esercizio 2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 dd. 30/12/2024;

Constatato che il costo presunto complessivo del servizio ammontante ad € 3.966,00 IVA inclusa, risulta di competenza dell'Esercizio Finanziario 2025 per presunti € 661,00 e trova corrispondenza nel conto *Manutenzione impianti* del Budget 2025;

Preso atto che del costo relativo al successivo Esercizio finanziario 2026 pari a presunti € 3.305,00 verrà tenuto conto in sede di predisposizione del relativo corrispondente Budget;

Ritenuto di individuare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Funzionario Economo dott.ssa Floriani Selene ai sensi e per gli effetti di quanto segue:

- la convenzione per la gestione associata del servizio Economato e Contabilità approvata con decreto del Presidente n. 5 dd. 23/01/2024 come modificata con decreto del Presidente n. 61 dd. 31/12/2024;
- la determinazione del Direttore Generale n. 40 dd. 01/02/2024 relativa alla nomina del R.U.P. dell'aggregazione delle stazioni appaltanti A.P.S.P. Pergine e A.P.S.P. Folgaria;

Constatato che tale provvedimento rientra nelle competenze del Direttore Generale dell'Azienda;

IL DIRETTORE GENERALE

Considerato che lo Statuto dell'Azienda, in applicazione del principio relativo alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione di cui all'art. 2, comma 4 della L.R. 7/2005 e ss.mm., ha affidato al Direttore Generale la gestione e l'attività amministrativa dell'Azienda mediante l'emanazione di autonome determinazioni;

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.. nonché del P.I.A.O. come previsto nella sottosezione nr. 03 "Anticorruzione";

Visti:

- la L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 16 dd. 12/02/2020;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 13 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 16 dd. 29/02/2008 e s.m.;
- il Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 15 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per il personale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 14 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

- il Regolamento per la disciplina dell'albo informatico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 dd. 24/02/2012 e ss.mm.;
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)" vigente, approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;
- il Codice di comportamento attualmente vigente, pubblicato sul sito istituzionale www.apsp-pergine.it - sezione *Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali*;
- il "Codice in materia di protezione dei dati personali", emanato con D.Lgs. n. 196 dd. 30/06/2003;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016;
- il D.Lgs. n. 101 dd. 10/08/2018 in materia di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;
- la L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22/05/1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- la L.P. 09/03/2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023;

Constatata l'urgente necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 e ss.mm. in quanto l'affido decorre dal 01/11/2025;

Tutto ciò premesso,

d e t e r m i n a

1. Di affidare, con tutta urgenza, per le motivazioni espresse in premessa, a trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 lettera b) comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per il periodo 01/11/2025 - 31/10/2026, alla Ditta EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. DI MILANO il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e gli adempimenti FGAS per l'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN), ai prezzi ed alle condizioni contenuti nell'offerta dd. 24/10/2025 nostro prot. n. 6256 dd. 24/10/2025 e nella nostra richiesta di preventivo prot. n. 05993/2025/sf dd. 09/10/2025, per una spesa complessiva presunta annua di € 3.550,00 IVA esclusa oltre € 50,00 per oneri interferenziali.
2. Di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scambio di corrispondenza.
3. Di dare atto che il costo presunto complessivo dell'affido di cui al precedente punto 1. ammontante ad € 3.966,00 IVA 10% inclusa risulta di competenza dell'Esercizio Finanziario 2025 per presunti € 661,00 IVA inclusa e trova corrispondenza nel conto *Manutenzione impianti* del Budget 2025.
4. Di dare atto che del costo relativo al successivo Esercizio finanziario 2026 pari a presunti € 3.305,00 IVA inclusa verrà tenuto conto in sede di predisposizione del relativo corrispondente Budget.
5. Di individuare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Funzionario Economo dott.ssa Floriani Selene.
6. Di individuare quale Responsabile della fase di esecuzione del contratto il Referente del Servizio Manutenzione.
7. Di diffondere il presente provvedimento tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it), ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
8. Di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 5 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda (www.apsp-pergine.it) ai sensi dell'art. 20, commi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

1, 5 e 6 della L.R. n. 7/2005 nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss.mm. e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del D.Lgs. 10/08/2018 n. 101.

9. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm..

* * * *

Avverso la presente determinazione da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale è possibile:

- opposizione al Direttore Generale entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it) il giorno 28/10/2025 per rimanervi affisso per dieci giorni consecutivi.

La presente determinazione è divenuta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 7/2005.

Pergine Valsugana, 28/10/2025.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to dott. Giovanni Bertoldi

