

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“S. Spirito - Fondazione Montel”

Pergine Valsugana
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n° 780

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 11

OGGETTO: SOTTOSCRIZIONE INCREMENTO CAPITALE SOCIALE “UNIONE PROVINCIALE ISTITUZIONI PER L'ASSISTENZA - U.P.I.P.A. - SOCIETÀ COOPERATIVA” PER FINANZIAMENTO ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE NUOVA SEDE.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore 19:30, nella sala delle riunioni presso la sede dell'A.P.S.P. in Pergine Valsugana via Marconi n° 4 a seguito di regolare convocazione recapitata ai singoli consiglieri, al Direttore Generale e al Revisore unico dei conti, nei termini e con le modalità previste dallo Statuto si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'A.P.S.P. “S. Spirito - Fondazione Montel” di Pergine Valsugana.

Presenti i signori:

Assenti			
	Giust.	Ingiust.	
Dott. PINTARELLI	Diego	Presidente	
Sig. BEBER	Sandro	Consigliere	
Sig.ra BORTOLAMEDI	Michela	Consigliere	
Sig. GOZZER	Lorenzo	Consigliere	
Sig.ra MARIOTTI	Barbara	Consigliere	

Assiste il Direttore Generale dell'A.P.S.P. dott. Bertoldi Giovanni in qualità di Segretario verbalizzante della seduta.

Assente alla riunione del Consiglio di Amministrazione il dott. Filippi Nicola in qualità di Revisore unico dei conti.

Constatata la validità dell'adunanza per l'intervento del prescritto numero legale di Consiglieri, il Presidente dichiara aperta la seduta e invita i presenti a discutere e a deliberare in merito all'oggetto.



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: SOTTOSCRIZIONE INCREMENTO CAPITALE SOCIALE “UNIONE PROVINCIALE ISTITUZIONI PER L’ASSISTENZA - U.P.I.P.A. - SOCIETÀ COOPERATIVA” PER FINANZIAMENTO ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE NUOVA SEDE.

Premesso che:

- 1) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7, l'"Unione Provinciale Istituzioni per l'Assistenza - U.P.I.P.A. - Società cooperativa" (nel prosieguo, solo Upipa) è l'associazione rappresentativa delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona aventi sede in provincia di Trento;
- 2) l'APSP è socia di Upipa a far data dal 21/10/1999;
- 3) Upipa ha durata fino al 31/12/2050 e la stessa potrà essere prorogata con delibera dell'Assemblea dei Soci;
- 4) Upipa ha l'intento mutualistico di assicurare ai soci, tramite la gestione in forma associata dell'impresa, le migliori condizioni economiche, sociali e professionali nell'ambito delle leggi, dello statuto sociale e dell'eventuale regolamento interno, il coordinamento dell'attività dei Soci ed il miglioramento dell'organizzazione, nello spirito della mutualità cooperativa, anche al fine di consentire un risparmio di spesa nei settori di interesse comune, e ciò anche per attuare una sempre migliore rispondenza dell'attività dei Soci ai propri fini istituzionali;
- 5) la disciplina di legge e statutaria che regola il funzionamento di Upipa stabilisce il rispetto del principio di parità di trattamento nei confronti dei soci e, in funzione della quantità e della qualità dei rapporti mutualistici, la parità di trattamento anche nella ripartizione dei ristorni;
- 6) Upipa ha come oggetto quello di *(i)* prestare ai Soci ogni forma di assistenza, con particolare riguardo legale, fiscale, sindacale, organizzativo, economico e tecnico, escluse le attività professionali non esercitabili in forma societaria; *(ii)* attuare le iniziative e compiere le operazioni atte a favorire l'ottimale assetto organizzativo degli Enti soci, operando nei rapporti con enti ed istituti sia pubblici che privati, promuovendo, in particolare, opportune iniziative legislative per il loro sostegno e sviluppo; *(iii)* promuovere la formazione, la qualificazione e l'aggiornamento professionale degli Amministratori e dei dipendenti degli Enti soci; *(iv)* rappresentare, difendere e tutelare gli interessi dei Soci, intrattenendo allo scopo opportuni contatti con enti, istituzioni, uffici ed organi di ogni ordine e grado; *(v)* promuovere ed organizzare convegni e manifestazioni di interesse comune;
- 7) ai sensi del relativo Statuto, per il conseguimento dell'oggetto sociale, Upipa può compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie ritenute utili e necessarie dagli organi sociali e, inoltre, può compiere tutti gli atti e negozi giuridici necessari o utili alla realizzazione degli scopi sociali, ivi compresa la costituzione di fondi per lo sviluppo tecnologico o per la ristrutturazione o per il potenziamento aziendale ai sensi della Legge 31 gennaio 1992, n. 59, ed eventuali norme modificate ed integrative. Inoltre, Upipa può ricevere prestiti da soci, finalizzati al raggiungimento dell'oggetto sociale, secondo i criteri ed i limiti fissati dalla legge e dai regolamenti.

Ritenuto che:

- 8) Upipa ha attualmente sede legale ed operativa presso n. 3 unità immobiliari, condotte in locazione, site in Trento, Via Sighele n. 7;
- 9) visti gli importanti oneri sopportati da Upipa per i canoni di locazione delle suddette unità, anche considerata la relativa vetustà e l'assenza di parcheggio per dipendenti e utenti, il Consiglio di amministrazione di Upipa sta valutando l'acquisto e la ristrutturazione di una sua nuova sede, dove trasferire i relativi uffici e la propria attività, avendo individuato allo scopo un immobile sito in Trento, Frazione Gardolo, Via Bolzano n. 45, identificato nel C.C. Gardolo, Foglio 6, p.ed. n.



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

1086, sub nn. 4 e 12, per un costo complessivo stimato, comprensivo di acquisto, lavori di ristrutturazione, trasloco ed oneri tributari e fiscali pari ad € 950.000,00, determinato sulla base delle stime effettuate dalla direzione ed illustrate in tutti gli incontri sopra richiamati;

- 10) tale progetto è stato descritto da Upipa a tutti i relativi soci nell'ambito degli incontri di zona svoltisi nei giorni 12 e 15 gennaio 2026;
- 11) quanto al finanziamento del progetto, Upipa ha rappresentato l'ipotesi di finanziarlo con risorse proprie, costituite dalla liquidità disponibile media, nella misura di € 150.000,00, mentre per i restanti € 800.000,00, necessari al completamento dell'operazione, attraverso la sottoscrizione dell'incremento del suo capitale sociale da parte degli stessi soci, ai sensi dell'art. 2528 del C.C., in misura proporzionale alle relative dimensioni, in analogia a quanto avviene per il contributo associativo annuale;
- 12) in particolare, Upipa ha proposto agli enti di procedere alla sottoscrizione di partecipazioni sociali aggiuntive per il multiplo della quota di partecipazione al suo capitale sociale del valore di € 51,64, come indicato nella tabella sottostante, ferma la possibilità di proposi per acquisire anche un multiplo maggiore;

	N° quote	Valore	Totale
Soci fascia 1	193	€ 51,64	€ 9.966,52
Soci fascia 2	248	€ 51,64	€ 12.806,72
Soci fascia 3	304	€ 51,64	€ 15.698,56
Soci fascia 4	359	€ 51,64	€ 18.538,76
Soci fascia 5	414	€ 51,64	€ 21.378,96

- 13) nello specifico, con deliberazione del 20 gennaio 2026 il Consiglio di amministrazione di Upipa ha deliberato di avviare tale progetto proponendo ai Soci quando descritto nei precedenti punti, fissando il termine del 2 febbraio entro cui ricevere le relative comunicazioni ufficiali recanti indicazione della decisione di aderire o meno alla proposta, oltre che la determinazione della quota eventualmente sottoscritta, con successiva valutazione da parte della stessa Upipa - anche in relazione all'effettiva risposta dei Soci - se proseguire nell'operazione di acquisto;

Vista la richiesta di Upipa, l'APSP è dunque chiamata ad esprimersi in ordine alla sua volontà di procedere alla sottoscrizione di partecipazioni sociali aggiuntive, dopodiché la stessa Upipa - viste le eventuali adesioni manifestate dai Soci entro il succitato termine - valuterà se dare effettivo seguito al progetto, con conseguente deliberazione di aumento del capitale sociale, oppure se desistere dall'operazione;

Preso atto della documentazione fornita da Upipa;

Rilevato che, in ottemperanza a quanto sopra esposto, il Direttore Generale ha sottoposto al Consiglio di Amministrazione, allegando integralmente alla lettera di convocazione del Consiglio di Amministrazione prot. n. 00638/26/af. dd. 26/01/2026 la "Presentazione UPIPA acquisto e ristrutturazione nuova sede + prospetto quote aumento capitale" nel testo che viene rimesso agli atti;

Considerato che la realizzazione del progetto descritto da Upipa, con le forme di finanziamento dalla stessa proposte, costituirebbe un investimento idoneo a generare una favorevole dinamica dei costi di gestione di Upipa, la quale si rifletterebbe in termini vantaggiosi anche sui singoli Soci.

Ritenuta quindi l'opportunità di procedere alla sottoscrizione di partecipazioni sociali aggiuntive per il multiplo della quota di partecipazione al suo capitale sociale del valore di € 51,64, come indicato nella tabella di cui al precedente punto 12;

Considerato che l'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) è socia fascia 5 e pertanto è chiamata alla sottoscrizione di n. 414 quote per un totale di € 21.378,96;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Budget per l'Esercizio 2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 91 dd. 29/12/2025;

Considerato che tale sottoscrizione di partecipazioni sociali di U.P.I.P.A. s.c. Trento non costituisce un costo per il Bilancio della A.P.S.P., ma un'immobilizzazione finanziaria;

Preso atto pertanto che la spesa complessiva per l'acquisto delle quote pari a complessivi € 21.378,96 rappresenta per l'Azienda un investimento finanziario e sarà contabilizzata fra le immobilizzazioni finanziarie nel conto *Quote partecipazione U.P.I.P.A.*;

Ritenuto infine di individuare quale responsabile del procedimento il Direttore Generale dott. Giovanni Bertoldi;

Constatato che tale provvedimento rientra nelle competenze del Consiglio di Amministrazione come stabilito dall'art. 16 dello Statuto;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.. nonché del P.I.A.O. come previsto nella sottosezione nr. 03 "Anticorruzione";

Visti:

- la L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L e ss.mm.;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 16 dd. 12/02/2020;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 13 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 16 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 15 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per il personale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 14 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 dd. 27/08/2008 e s.m.;
- il Regolamento per la disciplina dell'albo informatico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 dd. 24/02/2012 e ss.mm.;
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)" vigente, approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

- il Codice di comportamento attualmente vigente, pubblicato sul sito istituzionale www.apsp-pergine.it - sezione Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali;
- il “Codice in materia di protezione dei dati personali”, emanato con D.Lgs. n. 196 dd. 30/06/2003;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio dd. 27/04/2016;
- il D.Lgs. n. 101 dd. 10/08/2018 in materia di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;
- la L.P. 28/05/1998 n. 6;

Constatata l'urgente necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 e ss.mm. al fine di trasmettere copia del seguente provvedimento ad U.P.I.P.A. s.c. entro il termine stabilito del 02/02/2026;

Tutto ciò premesso, a voti unanimi espressi nella forma di legge, con distinta e separata votazione per l'immediata eseguibilità,

delibera

1. Di impegnarsi irrevocabilmente sino al termine del 28 febbraio 2026 alla sottoscrizione di partecipazioni sociali aggiuntive di "Unione Provinciale Istituzioni per l'Assistenza - U.P.I.P.A. - Società cooperativa" in misura di n. 414 quote unitarie, per il complessivo importo di € 21.378,96, in quanto l'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) risulta in fascia 5.
2. Di dare atto che le risorse derivanti dall'incremento della partecipazione saranno destinate alla realizzazione del progetto descritto da Upipa consistente nell'acquisto e ristrutturazione della relativa nuova sede, dove trasferire i relativi uffici e la propria attività, avendo individuato allo scopo l'immobile sito in Trento, Frazione Gardolo, Via Bolzano n. 45, identificato nel C.C. Gardolo, Foglio 6, p.ed. n. 1086, sub nn. 4 e 12.
3. Di dare atto che, a seguito dell'adozione del presente atto e della sua comunicazione ad Upipa entro il termine del 2 febbraio 2026, la stessa Upipa - viste tutte le decisioni adottate sul punto dai Soci - valuterà se dare effettivo seguito al progetto, con conseguente deliberazione di aumento del capitale sociale, oppure se desistere dall'operazione.
4. Di trasmettere all'U.P.I.P.A. s.c. di Trento copia del presente provvedimento entro il 02 febbraio 2026.
5. In caso di successiva comunicazione di Upipa recante la volontà effettiva realizzazione del progetto, di autorizzare il Presidente ad eseguire ogni adempimento atto a dare attuazione ai precedenti punti.
6. Di dare atto che l'acquisto delle quote di cui al precedente punto 1. rappresenta per l'Azienda una immobilizzazione finanziaria e che la relativa spesa sarà contabilizzata fra le immobilizzazioni finanziarie nel conto *Quote partecipazione U.P.I.P.A.* per un importo complessivo di € 21.378,96.
7. Di individuare quale responsabile del procedimento il Direttore dott. Bertoldi Giovanni.
8. Di diffondere il presente provvedimento tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it), ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
9. Di provvedere che la presente deliberazione sia pubblicata entro 5 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda (www.apsp-pergine.it) ai sensi dell'art. 20, commi 1, 5 e 6 della L.R. n. 7/2005 nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss.mm. e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del D.Lgs. 10/08/2018 n. 101.



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

10. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm. a seguito di distinta e separata votazione.

* * * *

Avverso alla presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:

- opposizione al Consiglio di Amministrazione, entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere designato

f.to BEBER Sandro

Il Presidente

f.to dott. PINTARELLI Diego

Il Direttore Generale

f.to dott. BERTOLDI Giovanni



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Vista la presente deliberazione, il sottofirmato Direttore Generale esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 parere **POSITIVO** in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Pergine Valsugana, 29/01/2026.

IL DIRETTORE GENERALE
- f.to dott. Giovanni Bertoldi -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Vista la presente deliberazione, il sottofirmato Responsabile della Ragioneria esprime, ai sensi dell'art. 9, comma 4 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7, parere **POSITIVO** in ordine alla regolarità contabile , senza osservazioni.

Pergine Valsugana, 29/01/2026.

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA
- f.to Chiara Corradi –

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it) il giorno **02/02/2026** per rimanervi affissa per dieci giorni consecutivi.

La presente deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 7/2005.

Pergine Valsugana, 02/02/2026.

IL DIRETTORE GENERALE
- f.to dott. Giovanni Bertoldi -



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE