

COPIA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“S. Spirito - Fondazione Montel”

Pergine Valsugana

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n° 330

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 13

OGGETTO: AFFIDO A TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI PER IL TRIENNIO 2026-2028. CODICE CIG: B9EF80A0B7.

Il giorno **13/01/2026** alle ore 10:00 presso la sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana in via Marconi n° 4, il Direttore Generale, ha emanato la presente determinazione.



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: AFFIDO A TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI PER IL TRIENNIO 2026-2028. CODICE CIG: B9EF80A0B7.

Premesso che:

- con determinazione del Direttore Generale n. 14 dd. 15/01/2025 veniva affidato a trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, all'Impresa LAGARINA IMPIANTI S.R.L. DI DRO (TN) il servizio di manutenzione dell'impianto rilevazione fumi installato presso le tre strutture di proprietà dell'A.P.S.P. "Santo Spirito - Fondazione Montel" per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2025;
- con determinazione del Direttore Generale n. 144 dd. 10/06/2025 veniva modificato il contratto di cui al punto precedente, integrandolo con i controlli dell'impianto rilevazioni incendi della Struttura Residenziale di Via Pive;

Dato atto che il servizio di manutenzione ordinaria semestrale dell'impianto di rivelazione incendi viene richiesto dalle normativa vigente in materia, quali il DPR 151/2011, la UNI 9795 e UNI 11224;

Constatato che l'attuale contratto di manutenzione è scaduto il 31/12/2025 e ritenuto pertanto necessario affidare il servizio in parola a una Ditta esterna specializzata;

Considerato potersi procedere mediante trattativa diretta con il soggetto o la Ditta ritenuti idonei in virtù di quanto disposto dall'art. 21, comma 4 della L.P. 19/07/1990, n. 23 e ss.mm., per effetto del quale è consentito il ricorso alla trattativa diretta allorquando l'importo contrattuale non ecceda la soglia prevista dalla normativa statale attualmente fissata dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 in € 140.000,00;

Dato atto che con nota prot. n. 0099/2026/sf dd. 08/01/2026 è stato chiesto un preventivo per l'affidamento del servizio di cui trattasi alla società ELETTOIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C. S.N.C. di Levico Terme, già affidataria del medesimo servizio presso altre A.P.S.P., per il periodo 2026-2028;

Vista ed esaminata l'offerta dd. 12/01/2026 trasmessa sulla piattaforma Contracta in relazione alla procedura n. PI004620-26, con la quale la suddetta Ditta ELETTOIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C. S.N.C. propone:

- il servizio di manutenzione impianto rilevazione fumi, compresi centraline, pulsanti, POA, rilevatori di gas ed al corretto funzionamento porte antincendio, serrande tagliafuoco, magneti di sgancio e ogni altro dispositivo collegato alla centrale, di seguito specificato, ad un canone annuo di € 5.000,00, IVA esclusa:
 - STRUTTURA RESIDENZIALE DI VIA PIVE N. 7:
 - impianto Hochiki installato solo su alcuni reparti e in fase di dismissione;
 - impianto Zettler ad oggi installato dal piano terra al terzo piano; nel corso del 2026 verrà installato anche al quarto piano;
 - impianto Siemens installato presso i locali del Centro Servizi ;
 - impianto Siemens e impianto EVAC Bosch installati nei locali del nuovo Nucleo Alzheimer;
 - STRUTTURA RESIDENZIALE DI VIA MARCONI N. 55: strutturata su sei piani: impianto Expert Zettler;
 - PALAZZINA SERVIZI GENERALI DI VIA MARCONI N. 4: strutturata su due piani: impianto Expert Zettler;

Preso atto che nella stessa offerta sono indicati altresì i prezzi di alcuni pezzi di ricambio e il costo orario per eventuali interventi straordinari;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

Considerato che i prezzi offerti risultano congrui rispetto ai prezzi di mercato e ritenuto pertanto di affidare per il triennio 2026-2028 direttamente alla suddetta ELETTOIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C. S.N.C. di Levico Terme il servizio di cui in precedenza ai prezzi ed alle condizioni contenute nell'offerta sopra specificata ad un canone annuo di € 5.000,00 IVA esclusa oltre alle eventuali spese per interventi di riparazione quantificabili in presunti massimi annui € 5.000,00 IVA esclusa per complessivi triennali € 30.000,00 IVA esclusa, oltre a € 50,00 per oneri interferenziali ;

Accertato il possesso dei requisiti richiesti nonché la regolarità contributiva della Ditta ELETTOIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C. S.N.C. di Levico Terme (TN);

Accertato altresì il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto inoltre di procedere alla stipulazione del contratto mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Regolamento contrattuale aziendale, tramite la piattaforma Contracta;

Visto il Budget per l'Esercizio 2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 91 dd. 29/12/2025;

Constatato che il costo relativo all'affido del servizio in oggetto ammontante a complessivi presunti € 33.055,00 IVA inclusa, trova corrispondenza nel conto *Manutenzione impianti* del Budget 2026 per € 5.500,00 IVA inclusa oltre a massimi ulteriori € 5.500,00 IVA inclusa per interventi straordinari ed € 55,00 IVA inclusa per oneri interferenziali;

Dato atto che del costo relativo ai successivi esercizi verrà tenuto in considerazione in fase di predisposizione dei relativi Budget annuali;

Ritenuto di individuare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Direttore Generale dott. Bertoldi Giovanni;

Ritenuto infine di individuare quale responsabile del procedimento il Funzionario Economo - *Area economico-finanziaria e tecnico-patrimoniale*, dott.ssa Floriani Selene, ai sensi del combinato disposto dell'art. 7, comma 4 lett. o) e dell'art. 21 comma 7 del Regolamento di organizzazione generale così come risultante dalla determinazione del Direttore Generale n. 10 dd. 13/01/2025;

Constatato che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Direttore Generale dell'Azienda;

IL DIRETTORE GENERALE

Considerato che lo Statuto dell'Azienda, in applicazione del principio relativo alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione di cui all'art. 2, comma 4 della L.R. 7/2005 e ss.mm., ha affidato al Direttore Generale la gestione e l'attività amministrativa dell'Azienda mediante l'emanazione di autonome determinazioni;

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.. nonché del P.I.A.O. come previsto nella sottosezione nr. 03 "Anticorruzione";

Visti:

- la L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L e ss.mm.;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 16 dd. 12/02/2020;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 13 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 16 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 15 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per il personale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 14 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la disciplina dell'albo informatico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 dd. 24/02/2012 e ss.mm.;
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)" vigente, approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;
- il Codice di comportamento attualmente vigente, pubblicato sul sito istituzionale www.apsp-pergine.it - sezione Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali;
- il "Codice in materia di protezione dei dati personali", emanato con D.Lgs. n. 196 dd. 30/06/2003;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio dd. 27/04/2016;
- il D.Lgs. n. 101 dd. 10/08/2018 in materia di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;
- la L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22/05/1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- la L.P. 09/03/2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023;

Constatata l'urgente necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 e ss.mm. per permettere l'avvio del contratto nel minor tempo possibile;

Tutto ciò premesso,

d e t e r m i n a

1. Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, a trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 lettera b) comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per il triennio 2026-2028, alla Società ELETTOIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C. S.N.C. di Levico Terme (TN) il servizio di manutenzione dell'impianto rilevazione fumi, meglio specificato in precedenza, installato presso le tre strutture di proprietà dell'A.P.S.P. "Santo Spirito - Fondazione Montel" ai prezzi ed alle condizioni contenuti nell'offerta dd. 12/01/2026 trasmessa sulla piattaforma Contracta in relazione alla procedura n. PI004620-26 nostro protocollo n. 171 dd. 12/01/2026 ad un canone annuale di € 5.000,00 IVA esclusa, oltre



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

a € 50,00 Iva esclusa per oneri interferenziali e massimi ulteriori € 5.000,00 IVA esclusa annui per interventi straordinari.

2. Di procedere alla stipulazione del relativo contratto nella forma e con le modalità previste da Contracta.
3. Di dare atto che il relativo costo presunto di complessivi € 33.055,00 IVA inclusa, trova corrispondenza nel conto *Manutenzione impianti* del Budget 2026 per € 5.500,00 IVA inclusa oltre a massimi ulteriori € 5.500,00 IVA inclusa per interventi straordinari ed € 55,00 IVA inclusa per oneri interferenziali.
4. Di dare atto che del costo relativo ai successivi esercizi verrà tenuto in considerazione in fase di predisposizione dei relativi Budget annuali.
5. Di individuare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Direttore Generale.
6. Di individuare quali Responsabili della fase di esecuzione del contratto i Referenti del Servizio Manutenzione.
7. Di diffondere il presente provvedimento tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it), ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
8. Di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 5 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda (www.apsp-pergine.it) ai sensi dell'art. 20, commi 1, 5 e 6 della L.R. n. 7/2005 e ss.mm. nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss. mm. e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del D.Lgs. 10/08/2018 n. 101.
9. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm..

* * * * *

Avverso la presente determinazione da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale è possibile:

- opposizione al Direttore Generale entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it) il giorno 15/01/2026 per rimanervi affisso per dieci giorni consecutivi.

La presente determinazione è divenuta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 7/2005.

Pergine Valsugana, 15/01/2026.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE