

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA “S. Spirito - Fondazione Montel”

Pergine Valsugana
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n° 1294

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 47

**OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO SERVIZIO DI PULIZIE AMBIENTALI. CIG 8012739167.
- MODIFICA CONTRATTUALE.**

Il giorno **19/02/2026** alle ore 10:00 presso la sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “S. Spirito – Fondazione Montel” di Pergine Valsugana in via Marconi n° 4, il Direttore Generale, ha emanato la presente determinazione.



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

**OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO SERVIZIO DI PULIZIE AMBIENTALI. CIG 8012739167.
- MODIFICA CONTRATTUALE.**

Premesso che:

- con propria determinazione n. 342 dd. 27/12/2012 veniva aggiudicata alla Ditta Pulinet Service S.r.L. di Baselga di Pine' (TN) la gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizie ambientali e servizio di smaltimento rifiuti dell'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN), dell'A.P.S.P. "San Valentino" – Città di Levico Terme di Levico Terme (TN) e dell'A.P.S.P. "S. Giuseppe" di Roncegno Terme (TN), indetta con determinazione del Direttore Generale n. 107 dd. 09/05/2012;
- con propria determinazione n. 188 dd. 20/08/2014 veniva affidato alla Ditta Pulinet Service S.r.L. di Baselga di Pine' (TN) il servizio di pulizie ambientali dell'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) per il periodo di anni cinque per un importo di complessivi annui € 327.518,10.= oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 850,00.= per un importo mensile di € 27.364,00.=, IVA esclusa, rinnovabile per ulteriori tre anni;
- in esecuzione alla determinazione n. 188 di cui in precedenza in data 15/09/2014 veniva stipulato con la Ditta aggiudicataria stessa il contratto di appalto rep. 104 prot. n. 5.338 decorrente dal 01/09/2014 al 31/08/2019;
- con propria determinazione n. 19 dd. 12/01/2017 con decorrenza 18/01/2017 il contratto di appalto veniva integrato inserendo le prestazioni relative alla pulizie dei locali del nuovo Centro Servizi realizzato presso la struttura residenziale di Via Pive a fronte di una maggiorazione del canone mensile di € 445,00.=, IVA esclusa;
- con determinazione del Direttore Generale n. 167 dd. 23/08/2019, sulla base del Bando di gara prot. n. 2518 dd. 14/05/2012 in esecuzione alla sopraccitata deliberazione n. 107/2012, veniva rinnovato il contratto di appalto del servizio di pulizie ambientali di cui in precedenza per il periodo 01/09/2019-31/08/2022;
- con determinazione del Direttore Generale n. 178 dd. 31/08/2022 veniva prorogato in via tecnica il Contratto di Appalto per il servizio di pulizie ambientali dei locali dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) nelle more della conclusione della procedura di gara attivata in convenzione con altre A.P.S.P. trentine;
- con determinazione del Direttore Generale n. 176 dd. 22/08/2023 veniva ulteriormente prorogato in via tecnica, il Contratto di Appalto del servizio di pulizie ambientali dei locali dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) rep. 104 prot. n. 5.338 stipulato in data 15/09/2014 con la Ditta Pulinet Servizi S.r.L. di Baselga di Pinè (TN), per il periodo decorrente dal 01/09/2023 fino alla conclusione della procedura di gara attivata in convenzione con altre A.P.S.P. trentine, stimabile in presunti n. 12 mesi e pertanto fino al 31/08/2024;
- con determinazione del Direttore Generale n. 200 dd. 30/08/2024 veniva prorogato in via tecnica il Contratto di Appalto del servizio di pulizie ambientali dei locali dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) rep. 104 prot. n. 5.338 stipulato in data 15/09/2014 con la Ditta Pulinet Servizi S.r.L. di Baselga di Pinè (TN), per il periodo decorrente dal 01/09/2024 fino alla conclusione della procedura di gara;
- con determinazione del Direttore Generale n. 218 dd. 15/10/2025 veniva adottato il provvedimento a contrarre che autorizzava l'indizione di procedura aperta per l'affidamento, sopra soglia comunitaria, del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale conforme ai criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell'Ambiente (D.M. 29/01/2021) a favore dell'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN);



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

- con la medesima determinazione veniva conferito mandato ad APAC di indire la gara attraverso l'emissione e la pubblicazione di apposito bando redatto in conformità al bando – tipo n. 1/2023 approvato dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 309 del 27 giugno 2023, debitamente integrato con le norme contenute nella L.P. 2/2016 e con le altre norme provinciali applicabili, nonché, in ossequio all'articolo 1 della Convenzione n. di racc. 47870 di data 7 gennaio 2025 stipulata fra UPIPA Soc. Coop. e la Provincia autonoma di Trento per la gestione e/o supporto in tema di procedure di affidamento di appalti pubblici, per il tramite dell'Ufficio consortile di cui all'articolo 3 della Convenzione stessa;
- con nota prot. n. 0822124 dd. 22/10/2025, nostro prot. n. 6203 di pari data, il Servizio Appalti comunicava l'avvenuta pubblicazione sulla piattaforma Contracta della documentazione di gara relativa alla procedura in oggetto;
- il termine di presentazione delle offerte era fissato nel giorno 03/12/2025;
- si è pertanto in attesa dell'aggiudicazione del nuovo contratto;

Dato atto pertanto che il contratto per il servizio di pulizie stipulato con la società Pulinet Servizi S.r.L. di Baselga di Pinè (TN) è ancora valido;

Rilevato che dal 01/06/2022 i locali oggetto del servizio di pulizie hanno subito periodiche variazioni a seguito della ripresa delle opere di ristrutturazione della struttura residenziale di via Pive e, di conseguenza, anche il canone mensile è stato più volte rideterminato in diminuzione proporzionalmente alle metrature dei locali chiusi;

Rilevato che il servizio di Coordinamento dei servizi socio assistenziali e sanitari ha evidenziato la necessità di aumentare la frequenza delle pulizie di n. 2 stanze, una presso la RSA di via Marconi e una presso il nucleo Alzheimer, prevedendo un secondo passaggio pomeridiano presso le stesse, vista l'attuale tipologia di presenza di ospiti;

Considerato che, oggettivamente, anche a seguito di verifiche sul campo, le stanze sopra indicate necessitano di maggiore frequenza di passaggio delle pulizie per garantire il rispetto delle norme igienico sanitarie e di dignità degli ospiti presenti;

Visto nel merito il preventivo all'uopo presentato dalla società Pulinet Servizi S.r.l. summenzionata che quantifica in mensili € 115,00 IVA esclusa per ciascuna stanza il costo per il secondo passaggio di pulizia;

Richiamato l'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che prevede la possibilità di modifica del contratto per la sopravvenuta necessità di servizi supplementari "ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento di costi;"

Richiamato altresì il comma 2 del summenzionato art. 120 e dato atto che la presente modifica contrattuale non comporta un aumento del prezzo di oltre il 50% del valore iniziale;

Preso atto che la procedura di affidamento del nuovo contratto sta proseguendo e che si ritiene di poter addivenire alla sottoscrizione del nuovo contratto entro il 30/04/2026;

Ravvisato che il servizio di pulizie ambientali risulta servizio essenziale e di interesse pubblico necessario per l'erogazione del servizio di RSA anche al fine del rispetto delle norme igienico sanitarie e dei requisiti di accreditamento;

Tenuto conto altresì che la mancata effettuazione del servizio di pulizie configurerebbe grave pregiudizio per la salute e l'incolumità degli ospiti residenti con possibile determinazione del mancato rispetto dei requisiti di accreditamento e pertanto l'interruzione di pubblico servizio;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

Ritenuto pertanto di modificare il canone mensile per il servizio di pulizie prevedendo il costo aggiuntivo di € 230,00 IVA esclusa per il secondo passaggio di pulizia di n. 2 stanze per il periodo dal 19/02/2026 e fino alla nuova aggiudicazione del contratto;

Constatato inoltre che il contratto verrà automaticamente concluso al momento della nuova aggiudicazione;

Visto il Budget per l'Esercizio 2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 91 dd. 29/12/2025;

Constatato che il costo mensile presunto del servizio trova corrispondenza nel conto *Appalto pulizie* del Budget dell'esercizio di riferimento;

Ritenuto di individuare quale responsabile del procedimento il Funzionario Economo ai sensi del combinato disposto dell'art. 7, comma 4 lett. o) e dell'art. 21 comma 7 del Regolamento di organizzazione generale così come risultante dalla determinazione del Direttore Generale n. 17 dd. 13/01/2026;

Constatato che tale provvedimento rientra nelle competenze del Direttore Generale dell'Azienda;

IL DIRETTORE GENERALE

Considerato che lo Statuto dell'Azienda, in applicazione del principio relativo alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione di cui all'art. 2, comma 4 della L.R. 7/2005 e ss.mm., ha affidato al Direttore Generale la gestione e l'attività amministrativa dell'Azienda mediante l'emanazione di autonome determinazioni;

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.. nonché del P.I.A.O. come previsto nella sottosezione nr. 03 "Anticorruzione";

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm.;
- la L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm. "Disciplina contrattuale dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22/05/1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- la L.P. 09/03/2016 n. 2 e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 16 dd. 12/02/2020;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 13 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

- il Regolamento per la contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 16 dd. 29/02/2008 e s.m.;
- il Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 15 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per il personale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 14 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la disciplina dell'albo informatico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 dd. 24/02/2012 e ss.mm.;
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)" vigente, approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;
- il Codice di comportamento approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 71 dd. 30/12/2014 e s.m., pubblicato sul sito istituzionale www.apsp-pergine.it - *sezione Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali*;
- il "Codice in materia di protezione dei dati personali", emanato con D.Lgs. n. 196 dd. 30/06/2003;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio dd. 27/04/2016;
- il D.Lgs. n. 101 dd. 10/08/2018 in materia di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;

Constatata l'urgente necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm. per consentire l'attivazione immediata del servizio aggiuntivo;

Tutto ciò premesso,

d e t e r m i n a

1. Di modificare ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 120 del D. Lgs 36/2023 il Contratto di Appalto del servizio di pulizie ambientali dei locali dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) rep. 104 prot. n. 5.338 stipulato in data 15/09/2014 con la Ditta Pulinet Servizi S.r.L. di Baselga di Pinè (TN), per il periodo decorrente dal 19/02/2026 fino alla conclusione della procedura di gara, attivata con le modalità e procedure espresse in premessa, ad un canone mensile presunto di € 230,00 IVA esclusa.
2. Di dare atto che il contratto di appalto verrà concluso automaticamente al termine della procedura di gara di cui in premessa, attivata per l'affido del servizio di pulizie ambientali.
3. Di dare atto che il maggior costo mensile presunto del servizio di cui al precedente punto 1. ammontante ad € 280,60, IVA inclusa troverà corrispondenza nel conto *Appalto pulizie* del Budget 2026.
4. Di individuare quale Responsabile del procedimento il Funzionario Economo.
5. Di diffondere il presente provvedimento tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it), ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
6. Di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 5 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda (www.apsp-pergine.it) ai sensi dell'art. 20, commi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

1, 5 e 6 della L.R. n. 7/2005 e ss.mm. nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss. mm. e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del D.Lgs. 10/08/2018 n. 101.

7. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm.

* * * * *

Avverso la presente determinazione da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale è possibile:

- opposizione al Direttore Generale entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it) il giorno 23/02/2026 per rimanervi affisso per dieci giorni consecutivi.

La presente determinazione è divenuta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 7/2005.

Pergine Valsugana, 23/02/2026.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE