

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA “S. Spirito - Fondazione Montel”

Pergine Valsugana
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n° 1803

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 69

OGGETTO: AFFIDO A TRATTATIVA DIRETTA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023 DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO MATR. TN 1837. SOSTITUZIONE DEL QUADRO ELETTRICO DI MANOVRA. CODICE CIG: BAD62CD737.

Il giorno **13/03/2026** alle ore 10:00 presso la sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “S. Spirito – Fondazione Montel” di Pergine Valsugana in via Marconi n° 4, il Direttore Generale, ha emanato la presente determinazione.



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: AFFIDO A TRATTATIVA DIRETTA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023 DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO MATR. TN 1837. SOSTITUZIONE DEL QUADRO ELETTRICO DI MANOVRA. CODICE CIG: BAD62CD737.

Premesso che l'impianto n. matricola TN 1837, n. fabbr. 5551, risulta guasto e, a seguito di intervento di manutenzione, la ditta incaricata della manutenzione ordinaria, TK Elevator Italia SpA di Cologno Monzese, ha segnalato l'impossibilità di rimettere in funzione l'impianto per motivi di sicurezza e la necessità di sostituire l'intero quadro di manovra, completo di pulsantiere di cabina e di piano, combinatore GSM e sistema di illuminazione del vano di corsa dell'ascensore;

Ritenuto necessario, urgente e improcrastinabile sostituire l'intero quadro elettrico di manovra dell'ascensore in parola installato presso la struttura residenziale di Via Pive n. 7 – n. matricola TN 1837, n. fabbr. 5551, di proprietà dell'APSP "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN), al fine di renderlo nuovamente attivo, sicuro e conforme alle normative vigenti;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario provvedere in merito con urgenza;

Considerato potersi procedere mediante trattativa diretta con il soggetto o la Ditta ritenuti idonei in virtù di quanto disposto dall'art. 21, comma 4 della L.P. 19/07/1990, n. 23 e ss.mm., per effetto del quale è consentito il ricorso alla trattativa diretta allorquando l'importo contrattuale non ecceda la soglia prevista dalla normativa statale attualmente fissata dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 in € 140.000,00;

Dato atto che si è provveduto, per le vie brevi, a richiedere un sopralluogo ad altre ditte specializzate con sede nel territorio Trentino e dato altresì atto che nessuna delle ditte interpellate si è resa disponibile a effettuare interventi straordinari su impianti non gestiti direttamente da loro;

Richiamate le nuove Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione approvate dalla Giunta Provinciale della P.A.T. con delibera n. 43 dd. 23/01/2026 e dato atto che in base al punto 4 è possibile derogare all'applicazione del principio di rotazione al ricorrere cumulativo delle seguenti circostanze:

- Particolare struttura del mercato;
- Effettiva assenza di alternative;

Dato atto che l'ente non è riuscito ad individuare in breve tempo ditte alternative disposte ad intervenire su impianti manutentati da altre ditte e considerato pertanto di rientrare nelle fattispecie summenzionate per derogare al principio di rotazione;

Constatato che l'intervento in parola risulta urgente e non è possibile attendere ulteriormente;

Dato atto pertanto che si rende necessario trattare direttamente con la società TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. DI COLOGNO MONZESE (MI), attuale incaricata del servizio di manutenzione sugli impianti elevatori;

Vista nel merito l'offerta n. EV15766292 DD. 10/03/2026, nostro prot. n. 1669 di pari data trasmessa dalla società TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. che prevede, al costo complessivo di € 10.750,00 IVA esclusa, le seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa in opera quadro elettrico di manovra completo di combinatore telefonico e sistema GSM;
- Fornitura e posa in opera pulsantiera di piano e di cabina;
- Fornitura e posa in opera di nuove linee rigide e cavi flessibili di collegamento tra la cabina mobile, il quadro di manovra, le apparecchiature del vano corsa e il locale macchina;
- Potenziamento dell'illuminazione del vano corsa dell'ascensore;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che in data 13/03/2026 con nota nostro prot. n. 1765 la stessa società TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. ha trasmesso una dichiarazione integrativa nella quale comunica l'intenzione di subappaltare le lavorazioni indicate nel preventivo, escluse pertanto le forniture;

Richiamato pertanto l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 nel quale si precisa che l'affidamento in subappalto è soggetto alle seguenti condizioni:

- che all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- che il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- che non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al [Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II](#) del D.Lgs. 36/2023;
- che l'affidatario depositi presso l'amministrazione, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione, una copia autentica del contratto di subappalto condizionato al rilascio dell'autorizzazione, contestualmente alla richiesta di autorizzazione al subappalto, e della dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del [codice civile](#), con l'affidatario del subappalto;

Ritenuto di riservare a successivo e separato provvedimento l'autorizzazione all'eventuale subappalto;

Accertata la regolarità contributiva (DURC) della Ditta TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. DI COLOGNO MONZESE (MI);

Considerata l'offerta congrua e ritenuto pertanto di affidare direttamente alla suddetta ditta TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. DI COLOGNO MONZESE (MI) la manutenzione straordinaria dell'impianto n. matricola TN 1837 - n. fabbr. 5551 installato nella struttura residenziale di Via Pive n. 7 di proprietà dell'APSP "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) al costo di complessivi € 10.750,00 IVA esclusa ed alle condizioni indicati dell'offerta ;

Ritenuto di procedere alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Regolamento per i contratti aziendale;

Visto il Budget per l'Esercizio 2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 91 dd. 29/12/2025;

Constatato che il costo complessivo dell'intervento rappresenta per l'Azienda un investimento a medio e lungo termine in quanto relativo a beni durevoli la cui utilità si riferisce a più esercizi finanziari;

Preso atto inoltre che il costo dell'intervento verrà contabilizzato nel conto *Impianti e macchinari generici* e che pertanto il costo di competenza per l'A.P.S.P. è relativo alle quote di ammortamento nelle percentuali di Legge;

Che tali quote di ammortamento trovano corrispondenza, per la parte di rispettiva competenza, nel conto *Ammortamento impianti e macchinari generici* del Budget 2026 e seguenti;

Ritenuto di individuare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Direttore Generale dott. Giovanni Bertoldi;

Ritenuto infine di individuare quale responsabile del procedimento il Funzionario Economo - *Area economico-finanziaria e tecnico-patrimoniale*, dott.ssa Floriani Selene, ai sensi del combinato disposto dell'art. 7, comma 4 lett. o) e dell'art. 21 comma 7 del Regolamento di organizzazione generale così come risultante dalla determinazione del Direttore Generale n. 17 dd. 13/01/2026;

Constatato che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Direttore Generale dell'Azienda

IL DIRETTORE GENERALE



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

Considerato che lo Statuto dell'Azienda, in applicazione del principio relativo alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione di cui all'art. 2, comma 4 della L.R. 7/2005 e ss.mm., ha affidato al Direttore Generale la gestione e l'attività amministrativa dell'Azienda mediante l'emanazione di autonome determinazioni;

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm. nonché del P.I.A.O. come previsto nella sottosezione nr. 03 "Anticorruzione";

Visti:

- la L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 16 dd. 12/02/2020;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 13 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 16 dd. 29/02/2008 e s.m.;
- il Regolamento per il personale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 14 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 15 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la disciplina dell'albo informatico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 dd. 24/02/2012 e ss.mm.;
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)" vigente, approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;
- il Codice di comportamento attualmente vigente, pubblicato sul sito istituzionale www.apsp-pergine.it - sezione *Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali*;
- il "Codice in materia di protezione dei dati personali", emanato con D.Lgs. n. 196 dd. 30/06/2003;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio dd. 27/04/2016;
- il D.Lgs. n. 101 dd. 10/08/2018 in materia di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

- la L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22/05/1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- la L.P. 09/03/2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023;

Constatata l'urgente necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 e s.m. per poter procedere all'immediato inoltro dell'ordine;

Tutto ciò premesso

d e t e r m i n a

1. Di procedere, per quanto esposto in premessa, all'affido diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla Ditta TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. DI COLOGNO MONZESE (MI) della manutenzione straordinaria dell'impianto n. matricola TN 1837 - n. fabbr. 5551 ai prezzi indicati nell'offerta n. EV15766292, nostro prot. n. 1669 di pari data, per una spesa complessiva presunta di € 10.750,00 IVA esclusa, consistente nei seguenti interventi:
 - Fornitura e posa in opera quadro elettrico di manovra completo di combinatore telefonico e sistema GSM;
 - Fornitura e posa in opera pulsantiera di piano e di cabina;
 - Fornitura e posa in opera di nuove linee rigide e cavi flessibili di collegamento tra la cabina mobile, il quadro di manovra, le apparecchiature del vano corsa e il locale macchina;
 - Potenziamento dell'Illuminazione del vano corsa dell'ascensore;
2. Di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scambio di corrispondenza.
3. Di prendere atto che in data 13/03/2026 con nota nostro prot. n. 1765 la stessa società TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. ha trasmesso una dichiarazione integrativa nella quale comunica l'intenzione di subappaltare le lavorazioni, intese come manodopera, indicate nell'offerta sopracitata.
4. Di riservare a successivo e separato provvedimento l'autorizzazione all'eventuale subappalto.
5. Di dare atto che l'affido di cui al precedente punto 1. per un importo complessivo di € 10.750,00 IVA esclusa rappresenta per l'Azienda un investimento a medio e lungo termine in quanto relativo a beni durevoli la cui utilità si riferisce a più esercizi finanziari.
6. Di dare atto che il costo dell'intervento verrà contabilizzato nel conto *Impianti e macchinari generici* e che pertanto il costo di competenza per l'A.P.S.P. è relativo alle quote di ammortamento nelle percentuali di Legge, che trovano corrispondenza, per la parte di rispettiva competenza, nel conto *Ammortamento impianti e macchinari generici* del Budget 2026 e seguenti.
7. Di individuare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Direttore Generale dott. Giovanni Bertoldi.
8. Di diffondere il presente provvedimento tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it), ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
9. Di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 5 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda (www.apsp-pergine.it) ai sensi dell'art. 20, commi 1, 5 e 6 della L.R. n. 7/2005 e ss.mm. nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss.mm. e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del D.Lgs. 10/08/2018 n. 101.



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

10. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm

* * * * *

Avverso la presente determinazione da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale è possibile:

- opposizione al Direttore Generale entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it) il giorno 16/03/2026 per rimanervi affisso per dieci giorni consecutivi.

La presente determinazione è divenuta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 7/2005.

Pergine Valsugana, 16/03/2026.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE