

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA “S. Spirito - Fondazione Montel”

Pergine Valsugana
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n° 3187

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 111

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE DI VIA PIVE. AFFIDO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA AMBIENTALE STRAORDINARIA 3° PIANO DELLA RSA DI VIA PIVE. CODICE CIG: BB9E485B89.

Il giorno **12/05/2026** alle ore 10:00 presso la sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “S. Spirito – Fondazione Montel” di Pergine Valsugana in via Marconi n° 4, il Direttore Generale, ha emanato la presente determinazione.



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE DI VIA PIVE. AFFIDO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA AMBIENTALE STRAORDINARIA 3° PIANO DELLA RSA DI VIA PIVE. CODICE CIG: BB9E485B89.

Premesso che i lavori di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico della struttura residenziale di Via Pive sono in fase di esecuzione e che sono ultimati e resi disponibili i locali al 3° piano della stessa struttura residenziale;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla sanificazione e pulizia a fondo di tutti i locali del 3° piano della RSA di Via Pive al fine di poter procedere di seguito al trasferimento degli Ospiti;

Constatato che tali interventi di pulizia straordinaria non sono ricompresi nel Capitolato Speciale e nel Contratto relativo all'appalto delle pulizie;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'affido di tali interventi a Ditta specializzata in quanto non possibile effettuarli con personale dipendente;

Considerato opportuno, necessario e conveniente affidare tale servizio di pulizia straordinaria alla Ditta affidataria del servizio di pulizie in quanto già operante all'interno della struttura residenziale nonché per evitare inutili e costose sovrapposizioni e interferenze tra diverse Ditte;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario provvedere con tutta urgenza alla pulizia a fondo dei locali, delle stanze e dei corridoi che sono stati oggetto di ristrutturazione al 3° piano della RSA di Via Pive, nonché di tutti gli arredi che si trovano attualmente negli stessi locali;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario provvedere in merito;

Richiamato l'art. 36 ter 1 della L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm. ad oggetto "*Organizzazione delle procedure di realizzazione di opere o di acquisti di beni e forniture*";

Considerato potersi procedere mediante trattativa diretta con il soggetto o la Ditta ritenuti idonei in virtù di quanto disposto dall'art. 21, comma 4 della L.P. 19/07/1990, n. 23 e ss.mm., per effetto del quale è consentito il ricorso alla trattativa diretta allorché l'importo contrattuale non ecceda la soglia prevista dalla normativa statale attualmente fissata dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 in € 140.000,00;

Ritenuto opportuno e conveniente, per ragioni di economicità e tempestività, richiedere preventivo per tali pulizie alla Ditta PULINET SERVIZI S.R.L. di BASELGA DI PINÈ, già affidataria del servizio pulizie;

Visto allo scopo il preventivo dd. 06/03/2026 nostro prot. n. 1599 di pari data presentato dalla succitata Ditta con il quale quantifica il corrispettivo per il servizio di pulizia a fondo dei locali, delle stanze e dei corridoi che sono stati oggetto di ristrutturazione al 3° piano della RSA di Via Pive, nonché di tutti gli arredi che si trovano attualmente negli stessi locali, in € 12.254,00 IVA esclusa;

Ritenuta la proposta formulata vantaggiosa e conveniente per l'Azienda anche in relazione alle tariffe correntemente applicate per servizi similari;

Accertata la regolarità contributiva della Ditta PULINET SERVIZI S.R.L. di BASELGA DI PINÈ;

Ritenuto pertanto di affidare direttamente alla suddetta PULINET SERVIZI S.R.L. il servizio di pulizia straordinaria di cui in precedenza ai prezzi ed alle condizioni contenute nel preventivo sopraccitato per una spesa complessiva di € 12.254,00, IVA esclusa;

Ritenuto inoltre di procedere alla stipulazione del contratto mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Regolamento contrattuale aziendale;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Budget per l'Esercizio 2026 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 91 dd. 29/12/2025;

Constatato che il costo relativo al servizio in oggetto ammontante a complessivi € 14.949,88 IVA 22% inclusa, risulta di competenza dell'Esercizio Finanziario 2026 e trova corrispondenza nel conto *Appalto pulizie* del Budget 2026;

Ritenuto di individuare quale responsabile del procedimento il Funzionario Economo - *Area economico-finanziaria e tecnico-patrimoniale*, dott.ssa Floriani Selene, ai sensi del combinato disposto dell'art. 7, comma 4 lett. o) e dell'art. 21 comma 7 del Regolamento di organizzazione generale così come risultante dalla determinazione del Direttore Generale n. 17 dd. 13/01/2026;

Constatato che tale provvedimento rientra nelle competenze del Direttore Generale dell'Azienda;

IL DIRETTORE GENERALE

Considerato che lo Statuto dell'Azienda, in applicazione del principio relativo alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione di cui all'art. 2, comma 4 della L.R. 7/2005, ha affidato al Direttore Generale la gestione e l'attività amministrativa dell'Azienda mediante l'emanazione di autonome determinazioni;

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm. nonché del P.I.A.O. come previsto nella sezione 3 "Rischi corruttivi e trasparenza";

Visti:

- la L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 16 dd. 12/02/2020;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 13 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 16 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 15 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per il personale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 14 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la disciplina dell'albo informatico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 dd. 24/02/2012 e ss.mm.;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

- il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)” vigente, approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;
- il Codice di comportamento attualmente vigente, pubblicato sul sito istituzionale www.apsp-pergine.it - sezione Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali;
- il “Codice in materia di protezione dei dati personali”, emanato con D.Lgs. n. 196 dd. 30/06/2003;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio dd. 27/04/2016;
- il D.Lgs. n. 101 dd. 10/08/2018 in materia di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;
- la L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22/05/1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- la L.P. 09/03/2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023;

Constatata l'urgente necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09.2005 n. 7 al fine di procedere all'affido del servizio nel più breve tempo possibile;

Tutto ciò premesso,

determina

1. Di affidare, con tutta urgenza, per le motivazioni espresse in premessa, a trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 lettera b) comma 1 del D.Lgs. 36/2023, alla Ditta PULINET SERVIZI S.R.L. di BASELGA DI PINÈ il servizio di pulizia a fondo dei locali, delle stanze e dei corridoi che sono stati oggetto di ristrutturazione al 3° piano della RSA di Via Pive, nonché di tutti gli arredi che si trovano attualmente negli stessi locali, al prezzo di € 12.2540,00 IVA esclusa ed alle condizioni contenute nel preventivo dd. 06/03/2026 nostro prot. n. 1599 di pari data.
2. Di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scambio di corrispondenza.
3. Di dare atto che il costo relativo all'affido di cui al precedente punto 1. di complessivi € 14.949,88 risulta di competenza dell'Esercizio Finanziario 2026 e trova corrispondenza nel conto *Appalto pulizie* del Budget 2026.
4. Di individuare quale Responsabile del procedimento il Funzionario Economo dott.ssa Floriani Selene.
5. Di individuare quale Responsabile della fase di esecuzione del contratto il Referente del Servizio Manutenzione.
6. Di diffondere il presente provvedimento tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it), ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
7. Di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 5 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda (www.apsp-pergine.it) ai sensi dell'art. 20, commi 1, 5 e 6 della L.R. n. 7/2005 nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss.mm. e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del D.Lgs. 10/08/2018 n. 101.
8. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm..

* * * *

Avverso la presente determinazione da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale è possibile:



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

- opposizione al Direttore Generale entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it) il giorno 12/05/2026 per rimanervi affisso per dieci giorni consecutivi.

La presente determinazione è divenuta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 7/2005.

Pergine Valsugana, 12/05/2026.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE