

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“S. Spirito - Fondazione Montel”

Pergine Valsugana
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n° 6737

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 235

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORME AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DEL MINISTERO DELL’AMBIENTE (D.M. 29/01/2021) A FAVORE DELL’A.P.S.P. “S. SPIRITO – FONDAZIONE MONTEL” DI PERGINE VALSUGANA (TN).
RETTIFICA ED APPROVAZIONE DI MODELLO OFFERTA ECONOMICA.**

Il giorno 14/11/2025 alle ore 10:00 presso la sede dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “S. Spirito – Fondazione Montel” di Pergine Valsugana in via Marconi n° 4, il Direttore Generale, ha emanato la presente determinazione.



Per copia conforme
all’originale
IL DIRETTORE GENERALE

Determina del Direttore Generale

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORME AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DEL MINISTERO DELL’AMBIENTE (D.M. 29/01/2021) A FAVORE DELL’A.P.S.P. “S. SPIRITO – FONDAZIONE MONTEL” DI PERGINE VALSUGANA (TN).
RETTIFICA ED APPROVAZIONE DI MODELLO OFFERTA ECONOMICA.**

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 218 dd. 15 ottobre 2025 veniva adottato il provvedimento a contrarre che autorizzava l’indizione di procedura aperta per l’affidamento, sopra soglia comunitaria, del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale conforme ai criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell’Ambiente (D.M. 29/01/2021) a favore dell’A.P.S.P. “S. Spirito – Fondazione Montel” di Pergine Valsugana (TN) autorizzando la spesa di € 4.163.095,60 (IVA esclusa);
- la medesima Determinazione provvedeva a nominare quale RUP il Dott. Giovanni Bertoldi Direttore Generale dell’A.P.S.P.;
- contestualmente si provvedeva ad approvare i relativi documenti di gara, ossia:
 - Allegato A, informazioni generali sull’appalto ed Allegato AC, relazione illustrativa;
 - Capitolato speciale d’appalto - parte amministrativa e relativi allegati, comprensivi di:
 - Allegato AA – Tabella A - elenco aggiornato del personale attualmente impiegato, unitamente al relativo trattamento economico;
 - Capitolato speciale d’appalto - parte tecnica e relativi allegati comprensivi di:
 - Allegato TA – Appendice tecnica;
 - Allegato TA) 1_Pianta piano interrato - Via Marconi;
 - Allegato TA) 2_Pianta piano terra - Via Marconi;
 - Allegato TA) 3_Pianta primo piano – Via Marconi;
 - Allegato TA) 4_Pianta secondo piano – Via Marconi;
 - Allegato TA) 5_Pianta terzo piano – Via Marconi;
 - Allegato TA) 6_Pianta quarto piano – Via Marconi;
 - Allegato TA) 7_Pianta piano interrato - Palazzina servizi;
 - Allegato TA) 8_Pianta piano terra – Palazzina servizi;
 - Allegato TA) 9_Pianta primo piano – Palazzina servizi;
 - Allegato TA) 10_Pianta secondo piano – Palazzina servizi;
 - Allegato TA) 11_Pianta piano terra – Via Pive;
 - Allegato TA) 12_Pianta primo piano – Via Pive;
 - Allegato TA) 13_Pianta secondo piano – Via Pive;
 - Allegato TA) 14_Pianta terzo piano _ Via Pive;
 - Allegato TA) 15_Pianta quarto piano – Via Pive;
 - Allegato TA) 16_Pianta percorsi interrati;
 - Allegato TA) 17_Tabella mq complessivi superfici;
 - Allegato TB – Criteri di valutazione offerta tecnica;
 - Allegato TC – Modulo offerta economica;
 - Allegato TD – DUVRI;
 - Allegato TE - Modello di calcolo a base di appalto.
- Con la medesima Determinazione a contrarre veniva conferito mandato ad APAC di indire la gara attraverso l’emissione e la pubblicazione di apposito bando redatto in conformità al bando – tipo n. 1/2023 approvato dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 309 del 27 giugno 2023, debitamente integrato con le norme contenute nella L.P. 2/2016 e con le altre norme provinciali applicabili, nonché, in ossequio all’articolo 1 della Convenzione n. di racc. 47870 di data 7 gennaio 2025 stipulata fra UPIPA Soc. Coop. e la Provincia autonoma di Trento per la gestione e/o



Per copia conforme
all’originale
IL DIRETTORE GENERALE

supporto in tema di procedure di affidamento di appalti pubblici, per il tramite dell'Ufficio consortile di cui all'articolo 3 della Convenzione stessa;

Rilevato che:

- in data 21 ottobre 2025 veniva pubblicata la gara di cui in oggetto sul portale Contracta;
- il termine per la presentazione delle offerte era fissato al 19/11/2025;
- in data 6 novembre, a mezzo di richiesta di chiarimenti, veniva segnalato un refuso Allegato TC – Modulo offerta economica, il quale rendeva difficilmente formulabile l'offerta economica per la gara in questione;

Verificata la sussistenza del refuso segnalato con richiesta di chiarimenti quesito n. 3;

Ritenuta la necessità di emendare il refuso consentendo una più agevole formulazione dell'offerta economica provvedendo pertanto alla modifica e rettifica dell'Allegato TC – Modulo offerta economica, come risultante dall'allegato alla presente determinazione;

Constatata altresì l'opportunità correlata di prorogare i termini per la presentazione dell'offerta, attenendo il refuso proprio al modulo di presentazione della stessa ed assimilabile a variazione significativa di atto di gara ai sensi dell'art. 92, comma 2, lett. b) D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto congruo il termine di 14 (quattordici) giorni, naturali e consecutivi, ulteriore rispetto alla scadenza fissata dal Disciplinare di gara prot. 820524 dd. 21/10/2025 in quanto la rettifica del refuso non influisce sulle modalità di presentazione dell'offerta tecnica, bensì nella sola indicazione di un valore numerico essendo demandato il conteggio al foglio di calcolo;

Constatato che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Direttore Generale dell'Azienda;

IL DIRETTORE GENERALE, NONCHE' RUP

Considerato che lo Statuto dell'Azienda, in applicazione del principio relativo alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione di cui all'art. 2, comma 4 della L.R. 7/2005, ha affidato al Direttore Generale la gestione e l'attività amministrativa dell'Azienda mediante l'emanazione di autonome determinazioni;

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm., nonché del P.I.A.O. come previsto nella sottosezione nr. 03 "Anticorruzione";

Visti:

- il Decreto Legislativo 36/2023 e successive modifiche;
- la Legge Provinciale 2/2016;
- la Legge Regionale 21 settembre 2005, n. 7 e relativi regolamenti di esecuzione;
- la Legge Regionale n. 9 del 28 settembre 2016 "Modifiche alla Legge Regionale 21 settembre 2005, n. 7 concernente "Nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza – A.P.S.P.";
- la Legge Provinciale n. 9 del 08/08/2023;
- la Legge Provinciale n. 23/1990 e successive modificazioni;
- la Convenzione fra Provincia autonoma di Trento e UPIPA n. racc. 47870 di data 07/01/2025;
- il Regolamento di funzionamento dell'Ufficio Gare consortili delle A.P.S.P., approvato dall'Assemblea dei Soci di UPIPA dd. 07/02/2025
- il Regolamento Regionale per il riordino delle IPAB approvato con D.P.Reg. 3/L dd. 13/04/2006;



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 16 dd. 12/02/2020;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 13 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 16 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 15 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per il personale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 14 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la disciplina dell'albo informatico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 dd. 24/02/2012 e ss.mm.;
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)" vigente, approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;
- il Codice di comportamento attualmente vigente, pubblicato sul sito istituzionale www.apsp-pergine.it - *sezione Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali*;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio dd. 27/04/2016;
- la L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22/05/1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm.;

Constatata l'urgente necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 e ss.mm. per procedere celermente alla modifica dell'allegato TC – Modulo offerta economica e alla proroga dei termini per la presentazione dell'offerta, attualmente fissati per il 19/11/2025;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di approvare e, di conseguenza, modificare e rettificare l'Allegato TC – Modulo offerta economica relativo alla procedura di gara aperta ex art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento, sopra soglia comunitaria, del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale conforme ai criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell'Ambiente (D.M. 29/01/2021) da effettuare a favore dell'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN), come risultante dall'allegato alla presente determinazione.
2. Di disporre la proroga del termine di presentazione delle offerte per ulteriori giorni 14 (quattordici), naturali e consecutivi, rispetto al termine fissato nel Disciplinare di gara prot. 820524 dd. 21/10/2025 e quindi fino al 03/12/2025.
3. Di dare atto che l'allegato al presente provvedimento non è soggetto a regime di pubblicità fino alla data in cui verrà pubblicato sul portale Contracta, al fine di evitare possibili disparità di



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

trattamento fra i soggetti interessati alla procedura, ai sensi dell'articolo 32 bis della Legge Provinciale 30 novembre 1992, n. 23 e successive modificazioni.

4. Di trasmettere copia del presente provvedimento, unitamente all'allegato, all'Agenzia Provinciale per gli appalti e contratti (APAC) per il tramite dell'Ufficio gare consortile delle A.P.S.P. di U.P.I.P.A. di cui in premessa.
5. Di diffondere il presente provvedimento tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it), ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
6. Di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 5 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda (www.apsp-pergine.it) ai sensi dell'art. 20, commi 1, 5 e 6 della L.R. n. 7/2005 nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss.mm. e del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del D. Lgs. 10/08/2018 n. 101.
7. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm.

* * * * *

Avverso la presente determinazione da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale è possibile:

- opposizione al Direttore Generale entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it) il giorno 14/11/2025 per rimanervi affisso per dieci giorni consecutivi.

La presente determinazione è divenuta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 7/2005.

Pergine Valsugana, 14/11/2025.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE GENERALE